

## HGI Korea Job opening

안녕하세요,

HGI (에이치지 이니셔티브, <http://www.hginitiative.com>) Korea에서 experienced professional을 모시고자 합니다.

### HGI Korea 소개

HGI는 기업 활동을 통해 우리 사회에 건강한 공동체를 만들어내고자 하는 '커뮤니티 개발 회사'입니다.

HGI는 취약계층에게 보다 많은 관심과 기회를 제공하는 '포용성', 개개인/소집단의 개성이 존중받는 '다양성', 몸과 마음의 안녕을 추구하는 '웰빙'을 건강한 커뮤니티의 주요 가치로 여기고 있습니다. 그리고 이런 가치가 살아있는 커뮤니티의 개발을 위해 두가지 사업을 동시에 영위하고 있습니다. 커뮤니티의 거주민들이 즐길 수 있는 건강한 상품과 서비스(Software)를 생산해내는 소셜벤처들에 대한 투자 사업과, 커뮤니티의 물리적 환경(Hardware) 구축을 위한 부동산 개발 사업입니다.

**첫번째, 커뮤니티의 거주민들이 즐길 수 있는 건강한 상품과 서비스를 생산해내는 소셜벤처들에 대한 투자를 실행합니다.** HGI는 가치기반의 삶을 경험하는 커뮤니티를 개발해 나가는 과정에서 적극적이고 지속적으로 함께 협업해 나갈 소셜벤처 파트너를 발굴하고 지원합니다. 기업 활동을 통해서 사회의 크고 작은 문제들을 해결하고자 하는 소셜벤처들을 발굴하고, 성장을 지원하며, 투자를 집행합니다. 투자의 영역은 F&B/패션/유통/물류/문화/교육에 이르기까지 라이프스타일의 다양한 영역을 아우릅니다. 바른 먹거리의 생산/유통/판매를 통합하여 생산자의 합당한 수익을 창출하고 고객에게는 양질의 청정 먹거리를 제공하는 '소녀방앗간'. 위안부 할머니들을 시작으로 우리 사회에서 존귀함을 재조명 받아야 하는 분들의 메시지와 이야기를 디자인 제품에 담아 제작하고 판매하는 '마리몬드', 노숙자들의 취업을 통해 자립을 지원하는 물류회사 '두손컴퍼니'와 같은 기업들은 HGI와 함께 세상을 바꾸어 나가는 대표적인 소셜벤처입니다. HGI는 이처럼 대담한 생각과 용기로 세상을 바꾸고자 하는 분들을 더욱 적극적으로 발굴하여, 체인지메이커와 소셜벤처들이 사회를 변화시키는 긍정적인 롤모델이 되도록 지원하는 역할을 하고자 합니다.

**두번째, 커뮤니티의 물리적 환경 구축을 위한 종합 부동산 개발 사업을 수행합니다.** HGI는 부동산이라는 현실의 공간에서 벌어지는 문제를 적극적으로 해결하고, 동시에 안정적인 수익을 창출하

는 부동산 개발 사업을 추진합니다. HGI는 2014년 설립 이래 성수동에 '소셜벤처 벨리'를 구축하여 주도적으로 커뮤니티 개발을 이끌어 왔으며, 이를 통해 성수동은 젊은 창업가들이 모이고, 살고, 일하는 활기넘치고 색깔있는 공간으로 변화했습니다. 실제로 HGI의 시도 이후에 성수동의 유동인구가 단기간에 3배 이상 증가하고 제2의 연남동으로 불리며 공간 가치가 급격히 상승하였습니다. HGI는 공간의 가치가 턱어라운드 된 이후에도 단순한 분양이 아닌 장기적 관점에서 동네를 구축, 운영하여 지속적 가치 상승을 주도하는 비즈니스 모델을 추구합니다. 특정한 목적과 가치를 지닌 사람들의 '커뮤니티'를 구축하여 공간에 새로운 가치를 부여하고, 이를 장기 운영하면서 우리 사회가 지속 발전하도록 하는 사업을 추진하며, 제2, 제3의 성수동을 지속 개발하고자 합니다.

HGI는 성수동이 소셜벤처 벨리가 되도록 이끌었던 정경선 대표 이하, 전략 컨설팅/부동산 개발/사회적기업 투자 등 관련 업계 경력 10년 이상의 professional들을 주축으로 빠르게 성장하고 있습니다. 14년 설립된 신생 회사임에도 HGI만의 차별화된 접근 방법과 콘텐츠를 인정하고 함께 파트너가 되고자 하는 국내 우수 대기업, 미국에서 sustainable investment를 진행하는 대형 금융기관, 그리고 사회를 긍정적으로 변화시키려는 국내 유니콘 ICT 기업들이 HGI와 함께 새롭고 혁신적인 커뮤니티 개발 사업을 함께 추진해 나갈 것입니다.

### **혁신적이고 도전적인 '육아 커뮤니티 개발 프로젝트'를 주도적으로 추진해 갈 인재를 찾습니다**

HGI는 건강한 커뮤니티를 만들어가는 사업의 일환으로 '육아 커뮤니티 개발 프로젝트'를 기획하고 있습니다. 유사한 라이프 스타이지에서 유사한 니즈를 가지고 있는 젊은 부부들이 안전한 환경에서 합리적인 가격의 상품과 서비스를 향유하며 건강하게 아이들을 양육할 수 있는 혁신적인 삶의 공간을 개발하는 프로젝트입니다.

어린 아이를 출산하고 양육하는 2-30대 부부들은 무수한 어려움에 직면하고 있습니다. 가장의 월급으로 구입하기에는 감당이 되지 않는 높은 주택 구입비, 아이들을 돌보아 줄 수 있는 어린이집의 부족, 아이들이 안전하게 뛰어 놀 수 있는 물리적 공간의 부족, 고민을 털어놓고 도움을 받을 수 있을 만한 공동체의 부재... 개개인의 노력만으로는 해결이 불가능한 이러한 어려움들은 결국 역사상 유래 없는 저출산율, 결혼/주택구입/출산 등을 포기하는 N포세대의 확산, 우울증을 겪는 주부들의 증가, 조부모로의 육아 부담 전이 등 심각한 사회 문제들로 이어지고 있습니다.

HGI는 이 복잡한 문제를 풀어가는 작지만 새로운 출발점으로, 혁신적인 형태의 '육아 커뮤니티'를 개발하고자 합니다. 본 프로젝트는 적정수준의 가격으로 제공되는 장기 임대 주택 건설을 기반으로 하여, 대안적인 보육/교육 시설, 안심하고 즐길 수 있는 식음료 시설 및 다양한 영유아 관련 상품/서비스를 제공하는 상업시설까지 아우르는 복합적인 공간 개발과 운영을 포괄합니다.

예를 들어, 주변의 시세보다 저렴하며 다채로운 공간구성을 통해 입주민들 간의 교류를 활성화하는 장기 임대 주택을 개발하고 운영할 것입니다. 커뮤니티 구성원들의 이용우선순위가 주어지고 부모들이 믿고 맡길 수 있는 어린이집, 내 아이에게 먹일 안전하고 믿을 수 있는 먹거리를 제공하는 농산물 마켓, 바쁜 부모들이 안심하고 아이들의 식사를 부탁할 수 있는 소박한 한식 밥집 등을 유치하여 영유아들을 양육하는데 최적화된 환경을 제공할 것입니다. 또한 거주민들이 공동의 관심사를 함께 풀어나갈 수 있는 다양한 커뮤니티 프로그램들을 기획하고 운영할 것입니다. 유사한 관심사와 니즈를 갖고 있는 거주민들은, 섬세하게 설계된 커뮤니티 단지내의 공간들에서 서로 마주치고 아이들과 함께하는 커뮤니티 프로그램에 참여하며 자연스러운 만남을 이어가고 커뮤니티 구성원으로서의 유대감을 구축해나갈 것입니다.

HGI는 이러한 커뮤니티 개발과 운영을 통해, 많은 어려움을 겪고 있는 젊은 육아 부부들에게 '아이를 낳고 기르는 경험'을 '참고 견디는 것'이 아니라 '함께 즐길 수 있는 것'으로 만들어 줄 환경을 제공하고자 합니다. 동시에 이들이 가지고 있는 공통의 어려움을 해결해 나가는 과정에서 다양한 소비 활동과 연관 기회들을 만들어, 수익성을 확보하는 사업모델을 창출하고, 이를 바탕으로 커뮤니티의 지속성과 확장성을 확보하고자 합니다.

'육아 커뮤니티 프로젝트'는 HGI가 차별화된 접근을 통해 육아와 관련된 사회 이슈들을 해결하고자 시도하는 첫 커뮤니티 개발 프로젝트입니다. 새로운 길을 만드는 것은 쉽지 않은 일입니다. 그래서 성수동에 소셜벤처 밸리의 구축을 시도했던 2014년에도, 많은 우려의 말들이 있었습니다. 하지만 2년이 지난 지금, 성수동은 이 사회의 혁신적인 변화를 이끌어가고자 하는 체인지메이커들과 소셜벤처들의 중심지로 확고히 자리잡았습니다. HGI는 이번 프로젝트 또한 가치에 공감하는 파트너들과 협업하여 가치있는 결과물로 만들어 나갈 것입니다.

HGI는 누구나 풀 수 있는 문제를 풀기보다, 누군가는 꼭 풀어야 하는 문제들을, 누구도 시도하지 못했던 방법으로 풀어나가고자 합니다. HGI가 만들고자 하는 혁신적이고 새로운 길에 동참할 능력과 열정을 갖춘 인재의 지원을 기다리겠습니다.

## 모집 직책

- ‘육아커뮤니티 개발 프로젝트’ 총괄 팀장
  - 향후 육아 커뮤니티 운영 전담 자회사 설립시 CXO로 직책 이동(협의 후 결정)

## 직무 내용

- 프로젝트 총괄 팀장으로서 육아 커뮤니티 개발 프로젝트의 기획을 리드함. HGI의 소셜벤처팀 및 부동산개발팀과의 긴밀한 협업을 통해 아래의 업무 추진
  - 사업성 확보를 위한 사업 모델 수립
  - 프로젝트 개발 대상지 발굴
  - 프로젝트 상세 시설, 프로그램, 운영 및 관리를 위한 프로세스 기획
  - 관련 파트너사 발굴 및 선정
- 상세 업무 추진을 위한 프로젝트 팀원 선발 및 관리

## 필요 요건 (반드시 필요한 것은 아니나, 아래 조건을 선호함)

- 현재의 육아 환경에 대한 높은 관심, 문제의식 및 강한 개선의지를 갖고 있는 분
- 컨설팅, 대기업 신사업 개발/기획, 또는 벤처 창업/운영 경험을 가지신 분으로 업무 경력 7년 이상이신 분
- 동시 다발적인 업무에 대한 효율적인 처리 능력
- 논리적 사고를 통한 비즈니스 문제 해결 능력 및 분석 역량
- 다수 이해관계자와의 원활하고 효과적인 커뮤니케이션 역량
- 소셜벤처에 대한 관심과 잠재적 체인지메이커로서의 열정

## 근무 조건

- 근무시간: 오전 10-7시 or 9-6시 선택 가능
- 근무장소: 서울특별시 성동구 성수동
- 급여: 협의 후 결정

## 채용 절차

- 서류제출기한: 2016년 10월 23일 자정
- 프로세스: 서류 심사 후 개별로 결과 전달
- 제출서류: 한글 혹은 영문 resume (PDF format)
- 제출방법: 이메일, [recruit@hginitiative.com](mailto:recruit@hginitiative.com)
- 근무시작일: 입사 결정 후 협의