

HGI Korea Job opening

안녕하세요,

HGI (에이치지이니셔티브, <http://www.hginitiative.com>) Korea에서 experienced professional을 모시고자 합니다.

HGI Korea 소개

HGI Korea (이하 'HGI') 는 기업 활동을 통해 우리 사회가 당면하고 있는 문제들을 지속가능하고 혁신적인 비즈니스 아이디어로 풀어내고자 하는 임팩트 비즈니스 회사입니다.

HGI는 2가지 사업영역을 영위하고 있습니다.

먼저, 이 사회의 체인지메이커인 소셜 벤처를 대상으로 한 VC 사업입니다. HGI는 기업 활동을 통해서 사회의 크고 작은 문제들을 해결할 체인지메이커를 발굴하고, 투자하며 육성을 지원합니다. 투자의 영역은 F&B, 패션, 유통, 물류, 문화, 교육에 이르기까지 다양한 영역에 이릅니다. HGI의 패밀리로는 바른 먹거리의 생산/유통/판매를 통합, 생산자의 합당한 수익을 창출하고 고객에게는 양질의 유기농 먹거리를 제공하며 빠르게 성장하고 있는 '소녀방앗간', 우리 사회에서 존귀함을 재조명 받아야 하는 분들의 이야기를 디자인화하고 패션으로서 고객과 소통하며 수익금의 일부를 환원하는 사업을 진행하며 최근 '위안부 할머니'의 꽃패턴을 통해 사회적인 반향을 불러 일으켰던 '마리몬드 <http://www.marymond.com>', 소셜 액티비티 플랫폼으로서 더욱 에너지 넘치는 세상을 만들고자 하는 '프렌트립 <http://www.frientrip.co.kr>' 과 같은 기업들은 HGI Korea와 함께 세상을 바꾸어 나가는 체인지메이커의 패밀리입니다. HGI Korea는 이처럼 대담한 생각과 용기로 세상을 바꾸고자 하는 분들을 더욱 적극적으로 발굴하여 체인지메이커가 사회를 변화시키는 긍정적인 롤모델이 되도록 지원하는 역할을 하고자 합니다.

두번째로, 장기적인 관점에서 보유 및 운영을 전제로 한 종합 부동산 개발 사업입니다. HGI는 부동산이라는 현실의 공간에서 벌어지는 문제를 적극적으로 해결하고, 동시에 안정적인 수익을 창출하는 부동산 개발 사업을 추진합니다. HGI는 2014년 설립 이래 성수동에 '소셜벤처밸리'를 구축하여 주도적으로 커뮤니티 개발을 이끌어 왔으며, 현재 성수동은 젊은 창업가들이 모이고 생활하고 일하는 활기 넘치고 색깔 있는 공간으로 근본적인 변화가 이루어졌습니다. 실제로 HGI의 시도

이후에 성수동의 유동인구는 단기간에 3배 이상 증가하며, 제2의 연남동으로 공간의 가치가 급격히 상승하였습니다. HGI는 공간의 가치가 턴어라운드 된 이후에도 단순한 분양이 아닌 장기적인 관점에서 동네를 구축하고 운영하여 지속적인 가치 상승을 주도하는 비즈니스 모델을 추구합니다. 하나의 상품이 아닌, 특정한 목적과 가치를 지닌 사람들의 ‘밸리’를 구축하여 공간에 새로운 가치를 부여하고, 이를 장기 운영하면서 우리 사회가 지속 발전하도록 하는 사업을 추진하며, 제 2, 3의 성수동을 지속 개발하려는 종합 부동산 서비스를 제공합니다. 부동산 개발 이외에도 자산을 가진 asset owner 중 공간의 가치를 재조명하고 지속적 가치 창출을 원하는 파트너들에게 부동산 솔루션을 제공하는 기획 및 컨설팅, 운영위탁 사업 역시 HGI의 주요 사업 범위입니다. 장기적인 비전 하에서 현재는 업무 시설의 기획 및 개발, 오피스 및 상업시설의 기획과 컨셉 도출 및 임차인 모집과 운영 컨설팅, 그리고 타겟된 고객을 위한 주거시설의 개발 및 운영 사업을 진행 중에 있습니다. 현재 단기적으로는 성수동 내 체인지메이커를 위한 오피스 신축, 송파구 내 27층 규모 오피스의 retail 시설 기획 및 컨설팅을 진행 중이며, 중기적으로 국내 우수 대기업 및 IT 기업과 특수한 목적을 가진 지역단위 개발 및 운영 계획을 추진 중입니다.

HGI는 성수동이 소셜벤처밸리가 되도록 팀을 이끌었던 정경선 대표 이하, 업계 경력 10년 이상의 professional들이 주축이 되어 회사를 빠르게 성장 시키고 있습니다. 2014년 설립된 신생 회사임에도 HGI만의 차별화된 접근 방법과 콘텐츠를 인정하고 함께 파트너가 되고자 하는 국내 우수 대기업, 미국에서 sustainable investment를 진행하는 대형 금융기관, 그리고, 사회를 긍정적으로 변화시키려는 국내 유니콘 ICT 기업들이 HGI와 함께 새롭고 혁신적인 부동산 공간 개발 사업을 함께 추진해 나갈 것이며, 향후 국내 부동산 시장의 패러다임 변화에서 빠르게 성장하는 HGI와 함께 동반 성장을 할 수 있는 기회를 나눌 수 있기를 바랍니다.

아래 금번 experienced professional의 직무와 모집 요건을 참고해 주시고, 변화되는 환경 하에서 HGI와 함께 성장하고자 하는 능력과 열정이 있는 훌륭한 지원자분들을 기다리겠습니다.

모집 직책

- 부동산 개발팀 팀원 1명

직무 내용

부동산 개발팀 팀원

- 부동산 개발 대상지 발굴 및 사업성 검토
- 부동산 개발 관련 시공사 관리
- 대관 업무 및 인허가 문제 해결

필요 요건 (반드시 필요한 것은 아니나, 아래 조건을 선호함)

- 대기업 건설사 현장과 수탁사업/자체사업 영업 경력을 가지신 분으로 업무 경력 4년 이상이신 분
- 기획/영업기획, 영업, 공사관리 업무 경험자
- 동시 다발적인 업무에 대한 효율적인 처리 능력
- 논리적 사고를 통한 비즈니스 문제에 대한 문제해결 능력 및 분석 역량
- 사회적 기업에 대한 관심과 잠재적 체인지메이커로서의 열정

근무 조건

- 근무시간: 오전 10-7시 or 9-6시 선택 가능
- 근무장소: 서울특별시 성동구 성수동
- 급여: 협의 후 결정

채용 절차

- 서류제출기한: 2016년 8월 3일 자정
- 프로세스: 서류 심사 후 개별로 결과 전달
- 제출서류: 한글 혹은 영문 resume (PDF format)
- 제출방법: 이메일, recruit@hginitiative.com
- 근무시작일: 입사 결정 후 협의