

MGRV 채용 공고

## 부동산 개발팀 / 부동산 사업관리팀 (경력직) 매니저 채용

---

### 채용 공고 개요

공유주거(co-living)를 기획, 개발 및 운영하는 (주) MGRV (주식회사 엠지알브이) 에서 함께 할 동료들을 찾습니다. 청년들의 주거 경험을 혁신적으로 개선할 ‘공유주거(co-living)’ 비즈니스에 대한 깊은 관심과 동기, 그리고 열정을 뛰어난 역량을 갖춘 분들께서 지원해 주시길 바라고 있습니다.

이번 채용에 대한 세부 사항은 아래를 참고해 주십시오.

- 이력서 제출 마감: 2020년 2월 7일부터 2월 28일까지
- 채용 대상: 부동산 개발팀 / 부동산 사업관리팀 매니저급 각 1명 (총 2명)
- 지원 서류: 이력서(경력 및 수행업무 위주)와 자기소개서
- 지원 방법: 이메일(recruit@mgrv.company)

### MGRV 소개

MGRV는 현실의 공간이 우리 삶에 미치는 영향이 매우 크다고 생각합니다. 특히, 청년들의 열악한 주거 경험은 MGRV가 해결하고 싶은 주된 영역입니다. MGRV는 공유주거 (co-living) 사업을 통해 청년들의 주거 경험을 혁신하려고 합니다. MGRV는 합리적 가격대에 더욱 쾌적하고, 안전하며, 건강한 몸과 마음의 라이프스타일을 증진하는 공유주거 브랜드 “맹그로브(mangrove)”를 만들고 있습니다. 2020년 6월 종로구에 맹그로브 1호점을 오픈할 예정이며, 신촌에 310명이 동시거주 가능한 2호점 개발을 진행하고 있습니다. 이와 함께 중소형 규모의 사업물건 확보를 계속해서 진행하고 있으며, 국내 최대규모의 부동산 자산운용사와 협력하여 대규모 사업의 지속적인 진행 위한 임대주거위탁펀드 (Blind Fund) 조성을 진행하고 있습니다.

- MGRV : [www.mgrv.company](http://www.mgrv.company)
- HG Initiative : [www.hginitiative.com](http://www.hginitiative.com) (MGRV는 임팩트 투자사인 HGI의 자회사입니다)

## 채용 : 부동산 개발팀 / 부동산 사업관리팀 각 1명 (총 2명, 경력직)

- 대상 : 부동산 개발 및 사업관리 등 유사 경력 5년 이상 대상
- 선호 조건
  - 전략적 사고, 체계적인 일처리와 새로운 사업에 도전하고자 하는 자세
  - 부동산 시장 및 관련 업계에 대한 Insight와 다양한 분야에 대한 관심
  - 임대주택 / Co-living에 대한 관심, 거주 경험
  - 부동산 금융사, 개발회사, 개발PM사, 건설사 등 부동산 개발 관련 Background
  - 다양한 유형의 개발사업의 수주, 인허가, 사업관리 전반에 대한 경험과 이해
  - 부동산펀드 / 리츠를 통한 개발사업 진행 경험
  - 임대주택과 관련한 개발 및 관리, 운영 경험
- 기대 역량
  - 신규 사업 확보, 사업성 검토, 법적 규제 검토 및 걱정 대응 방안 모색
  - 개발사업과 관련한 Project Management, 인허가 수행 (심의, 허가)
  - 클라이언트 커뮤니케이션, 사업 구조 수립/제안,
  - 개발사업 관련 인접 사업 검토(Retail, Lifestyle etc.)
- 주요 업무 (개발팀 / 관리팀 포함)
  - 진행중 사업에 대한 사업관리 PM (자체사업 / Fund 개발PM 포함)
  - 신규 사업의 사업 검토 / 인허가 수행 / 설계사 관리
  - 부동산 펀드, 리츠 업무 지원 / 관리
  - 임대주택 상품 개발 기획 / 운영 기획
  - Deal Sourcing을 위한 사업구조 개발 / 제안서 작성

## 기업 문화 및 근무 조건

MGRV는 전에 없던 방식으로 고객들의 문제를 탁월하게 해결해 나가며 사회적으로도 긍정적 임팩트를 만듭니다. 담대한 목표를 이루기 위해 MGRV는 뛰어난 역량과 도전적인 자세를 갖추고, 배려하는 자세로 강한 팀워크를 이룰 수 있는 인재를 원합니다. MGRV는 완전히 수평적으로 의사소통을 하며, 자율을 존중하고 과정 보다는 결과를 중시합니다. 해 보지 않은 것들에 대해 과감히 시도하는 것을 지향하고 권한과 책임을 명확히 하여 건전한 리더십을 구축합니다. MGRV는 강한 동기와 도전을 즐기는 역량있는 분들께 가장 적합한 기업 문화를 만들어 가고 있습니다.

- 근무지 : 서울시 성수동 헤이그라운드 서울숲점 근무
- 보상수준 : 업무 경력에 따라 협의
- 근무시간 : 정시간 내 자율출퇴근제
  - 출근 시간 : 오전 8시 30분 ~ 오전 10시
  - 퇴근 시간 : 오후 5시 30분 ~ 오후 7시
  - \* 운영 상황에 따라 변동될 수 있습니다
- 기타사항
  - 지원시 지원하고자 하는 팀을 기재해주시기 바라며, 면접 후 지원자에게 적합한 팀을 제안할 수 있습니다.